

Regulamin korzystania z aplikacji internetowej E-BOK

Regulamin określa sposób przyznania dostępu do aplikacji E-BOK i zasady korzystania z tej aplikacji.

& 1

1. Osobą uprawnioną jest każdy, kto posiada prawo odrębnej własności lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu a w przypadku kilku współwłaścicieli, jedna osoba uprawniona przez pozostałych współwłaścicieli.
2. Korzystanie z aplikacji nie wyklucza możliwości uzyskania wszelkich informacji dotyczących lokalu w innej formie.

& 2

1. Dostęp do aplikacji przyznaje się na podstawie wniosku złożonego przez osobę uprawnioną. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.
2. Pracownik administracji przyznaje dostęp do aplikacji osobie uprawnionej, w siedzibie administracji właściwej dla położenia lokalu, po uprzednim okazaniu dokumentu umożliwiającego identyfikację osoby.
3. Wspólnie z osobą uprawnioną pracownik dokonuje konfiguracji dostępu do aplikacji z wykorzystaniem indywidualnego kodu użytkownika i przydziela osobie uprawnionej hasło dostępu.

& 3

1. W aplikacji E-BOK osoba uprawniona otrzymuje dostęp do informacji finansowych dotyczących wszystkich lokali do których posiada prawo własności.
2. Osoba uprawniona ma wgląd do salda swoich kont a w szczególności: aktualnego stanu salda, wysokości zaliczek , rozliczenia mediów, terminów naliczonych opłat itp.
3. Osoba uprawniona ma wgląd w historię operacji przeprowadzonych na swoich kontach począwszy od dnia przyznania dostępu do aplikacji E-BOK.

& 4

1. Dane udostępniane w aplikacji E-BOK będą aktualizowane po zakończeniu każdego dnia roboczego i będą obejmowały : naliczenia wysokości zaliczek, naliczenia funduszu remontowego, rozliczenia mediów oraz wpłaty zaliczek. Wpłata zaliczki może być widoczna z opóźnieniem, księgowana będzie jednak zawsze pod datą wpływu na rachunek bankowy.
2. Terminem zapłaty zobowiązań jest data wpływu środków na rachunek bankowy.

& 5

1. Osoba uprawniona jest zobowiązana do zachowania hasła w poufności i nieujawniania go osobom trzecim.
2. W przypadku zagubienia identyfikatora użytkownika i hasła, osoba uprawniona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie zarządcę.

& 6

Zarządca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ujawnienia danych zawartych w aplikacji E-BOK w przypadku : udostępnienia przez osobę uprawnioną hasła lub identyfikatora osobom trzecim, zgubienia oraz innych zdarzeń niezależnych od zarządcy w wyniku których dane z aplikacji zostaną ujawnione osobom nieuprawnionym.